

## **Beschluss Grosser Gemeinderat**

**2013-49      Postulat der SP/Grüne-Fraktion betr. "Überbauung Scheidgasse" (2013/02);  
Behandlung**

Traktandum 8, Sitzung 3 vom 03. Mai 2013

**Registratur**

10.061.002      Postulate

---

### **Ausgangslage**

An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 25. Januar 2013 reichte die SP/Grüne-Fraktion ein Postulat mit dem Titel "Überbauung Scheidgasse" (2013/02) ein.

#### Begehren

*Der Gemeinderat wird beauftragt zu prüfen, mit welchen Massnahmen die Überbauung Scheidgasse energetisch und verkehrstechnisch optimal realisiert werden kann.*

#### Begründung:

*Einstimmig hat der Grosse Gemeinderat an seiner Sitzung vom 23. November 2012 dem Landkauf der beiden Parzellen 772 und 3416 an der Scheidgasse zugestimmt. Damit erhält die Gemeinde die einmalige Chance, von Beginn weg einen grossen Einfluss auf die Planung der Überbauung zu nehmen. Die beiden Parzellen sind für die weitere Entwicklung des Oberdorfes von zentraler Bedeutung, so dass ihnen eine besondere Beachtung zukommt. Der Gemeinderat hat hier die Möglichkeit, in verschiedener Hinsicht eine Vorzeigesiedlung zu realisieren. Die beiden Parzellen bieten bezüglich ihrer Nähe zum öffentlichen Verkehr sowie der optimalen Nord Süd Exposition ideale Voraussetzungen, um eine verkehrstechnisch und energetisch optimale Überbauung zu realisieren. Wir sind der Ansicht, dass die erwähnten Aspekte möglichst früh in die Planung einbezogen werden sollten.*

Der Gemeinderat hat das Postulat an der Sitzung vom 28. Januar 2013 der Abteilung Hochbau/Planung zur Stellungnahme zugewiesen.

### **Stellungnahme Gemeinderat**

Der Gemeinderat unterstützt das Anliegen des Postulats. Er hat mit dem Kauf des Areals auch die nach seiner Beurteilung weiter verwendbaren Planerleistungen erworben. Erst die Resultate der angestrebten Gesamtplanung werden jedoch zeigen, in welchem Umfang tatsächlich auf der heute bestehende Planung aufgebaut werden kann und ob diese Gebäude geeignet sind, energetische Maximalmassnahmen zu realisieren. Die verkehrstechnischen Massnahmen werden auf die Verkehrsstudie Oberdorf abgestimmt werden müssen.

Bei der Umsetzung wird der Gemeinderat neben den verkehrstechnischen, energetischen und ästhetischen Anforderungen auch die Wirtschaftlichkeit der Bebauung im Auge behalten. Es wird eine Herausforderung sein, dieses Postulat und gleichzeitig auch dasjenige der SP/Grüne Fraktion, welche den Gemeinderat beauftragt hat zu prüfen, mit welchen Massnahmen in Steffisburg günstige Mietwohnungen geschaffen werden können (Postulat 2012/13), umzusetzen. Ein wichtiger Einfluss werden das noch zu bestimmende Investorenmodell und die privaten Partner haben.

Die Überbauung Scheidgasse ist eine Anlage des Finanzvermögens, mit welcher aufgrund gesetzlicher Vorgaben eine marktübliche Rendite erwirtschaftet werden muss.

**Beschluss (einstimmig)**

1. Das Postulat der SP/Grüne-Fraktion Steffisburg betr. "Überbauung Scheidgasse" (2013/02) wird angenommen.
2. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird der Gemeinderat beauftragt.
3. Eröffnung an:
  - Lorenz Kopp, Departementsvorsteher Hochbau/Planung
  - Hochbau/Planung
  - Präsidiales (10.061.002)

Für die Richtigkeit

Grosser Gemeinderat Steffisburg  
Stv. Gemeindeschreiber

Christoph Stalder

Steffisburg, 27. August 2013